



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Agricultură,
Silvicultură și Dezvoltare Rurală

XXIII/533/20.02.2018

R A P O R T
asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii
fondului funciar nr. 18/1991

L207/2018

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală, prin adresa **L207/2018**, a fost sesizată, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

Inițiatori: Boboc Tudorița-Rodica - deputat PSD; Calotă Florică Ică - deputat ALDE; Iftimie Neculai - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Petcu Toma-Florin - deputat ALDE; Șerban Ciprian-Constantin - deputat PSD; Terea Ioan - deputat PSD

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în vederea rezolvării situației juridice a terenurilor aferente casei de locuit, anexelor gospodărești, precum și a curților și grădinilor. Au fost avute în vedere și terenurile pe care sunt amplasate construcții ale fostelor cooperative agricole de producție, ale fostelor asociații economice intercooperatiste și a fostelor cooperative de consum.

Consiliul Legislativ a depus **aviz favorabil, cu propuneri și observații**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a depus un **aviz negativ cu amendamente respinse**.

Comisia economică, industriei și servicii a depus un **aviz favorabil cu amendamente admise.**

În cadrul dezbaterilor s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost adoptate și se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbaterile propunerii legislative au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Claudiu Sorin Roșu Mareș – Secretar de Stat Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și domnul Marcel Grigore – director ANCP.

În ședința din data de 15.05.2018 membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise.**

Comisia supune spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator SILISTRU DOINA



SECRETAR,

Senator TRUFIN LUCIAN



AMENDAMENTE ADMISE

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

L207/2018

Nr. crt.	TEXT PROPUNERE LEGISLATIVĂ	AMENDAMENTE ADMISE	MOTIVARE
1	1. La articolul 23, alineatele (2) și (2 ¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:	<p>Preambulul punctului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>1. Alineatele (2) și (2¹) ale articolului 23 se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>- amendament al comisiei</p>	- Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
2	2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:	<p>Preambulul punctului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>2. După alineatul (2) al articolului 24 se introduce un alineat nou, alineatul (3) cu următorul cuprins:</p> <p>- amendament al comisiei</p>	- Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă
3		<p>După litera c) a alineatului (3) al articolului 24 se introduce o literă nouă d) cu următorul cuprins:</p> <p>d) terenurile nu sunt în proprietatea</p>	

		<p>publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>- amendament al comisiei</p>	
4	<p>3. La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:</p>	<p>Preambulul punctului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>3. După alineatul (2²) al articolului 27 se introduce un alineat nou, alineatul (2³), cu următorul cuprins:</p> <p>- amendament al comisiei</p>	<p>- Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă</p>
5	<p>3. La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:</p> <p>(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, deținute fără documente, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, dacă solicitanții figurează în</p>	<p>Alineatul (2³) al articolului 27 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, deținute fără documente, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p>a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în</p>	

	<p>registrele agricole, registrele cadastrale și în evidențele fiscale.</p>	<p>evidențele fiscale; b) <u>dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi.</u></p> <p>- amendament al comisiei</p>	
6		<p>După alineatul (5) al articolului 92 se introduc trei alineate noi, alin. (5¹), (5²) și (5³) cu următorul cuprins:</p> <p><u>(5¹) Restituirea garanției, precum și a dobânzii aferente, achitată la Fondul de ameliorare a fondului funciar înaintea intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se finalizează conform legislației în vigoare la data înregistrării cererilor pentru scoaterea temporară din circuitul agricol.</u></p> <p><u>(5²) Sumele rămase nerestituite beneficiarilor, achitate de către aceștia pentru scoaterea temporară din circuitul agricol la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și dobânzile aferente, se transferă la Fondul de ameliorare a fondului funciar</u></p>	<p>având în vedere constituirea Fondului de ameliorare a fondului funciar la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale potrivit Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și atribuțiile MADR referitoare la redarea în circuitul agricol a terenurilor pentru care au fost aprobate scoateri temporare din circuitul agricol se impune crearea</p>

		<p><u>constituit la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.</u></p> <p><u>(5³) Restituirea întregii garanții depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar către beneficiari se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale în condițiile alin. (5¹).</u></p> <p>- amendament al comisiei</p>	<p>cadrele legale în vederea transferării sumelor rămase nerestituite beneficiarilor, aflate în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară</p>
7		<p>Alineatul (2) al articolului 102 se abrogă.</p> <p>- amendament al comisiei</p>	<p>Competențele de aprobare a scoaterilor din circuitul agricol revin, potrivit legii, în totalitate MADR și unităților sale subordonate</p>
8		<p>Alineatul (2) al articolului 123 se completează cu o nouă liniuță:</p> <p>- normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, aprobate prin ordinul</p>	<p>având în vedere constituirea Fondului de ameliorare a fondului funciar la dispoziția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale potrivit Legii nr. 186/2017 pentru modificarea și</p>

		<p>comun 127/202/2002 al MAP și MAAP.</p> <p>- amendament al comisiei</p>	<p>completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, precum și atribuțiile MADR se impune abrogarea normelor metodologice vechi care nu mai corespund noilor prevederi legale în materie</p>
9	<p>Art. II – Persoanele fizice și persoanele juridice pot formula cereri de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele ce pot fi restituite conform prevederilor prezentei legi, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare.</p>	<p>Articolul II se modifică și va avea următorul cuprins: <u>Art. II – În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege, pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.</u></p> <p>- amendament al comisiei</p>	<p>- Observație a Consiliului Legislativ</p> <p>Termenul în care persoanele fizice și persoanele juridice pot formula cereri de constituire și/sau reconstituire a dreptului de proprietate să fie de 120 de zile, și nu 60 de zile cum prevede propunerea legislativă, acesta din urmă fiind mult prea scurt.</p>